

Stavební odbor

Adresa pracoviště:  
Pardubická 67  
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 088296/2023 STO/PI  
Spis. Zn.: CR 068510/2023 STO/PI  
Spis. a skart. znak a lhůta: 280.3 A/20  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Šárka Pilařová  
Tel: 469 657 264  
E-mail: sarka.pilarova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 7. 11. 2023

<b>OBCENÍ ÚŘAD ZAJEČICE</b>	Číslo dopor.
Došlo dne: 4. 11. 2023	Zpracovatel K. Stev.
Č. j.: MZAS 097/23	Ukl. znak 52 L 35
Příloha: .....	

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**RD Panský s.r.o., IČO 19063555, Budovatelů č.p. 911, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1**

(dále jen „žadatel“) podal dne 23. 8. 2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**„Technická vybavenost a komunikace pro RD v lokalitě Z3 v Zaječicích“**

(dále jen „stavba“) na pozemkových parc. č. 273/49, 273/50, 273/58, 273/59, 273/60, 273/61, 1048, 1050/1 v katastrálním území Zaječice u Chrudimi. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

- **IO.01 - KOMUNIKACE.** Čtyři obousměrné obslužné pozemní komunikace, rozdělené na větve "A" - "D": větev "A" funkční skupiny C MO2 11,0/7, 5/50 délky 200,75 m; větev "B" funkční skupiny C MO2 10,0/7, 0/50 délky 53,96 m; větev "C" funkční skupiny C MO2 9,5/6, 0/50 délky 77,85 m a větev "D" funkční skupiny C MO2 10,5/7, 0/50 délky 205,00 m. Veřejný prostor větve "A" je 11,0 m, větve "B" 10,0 m, větve "C" 9,5 m a větve "D" 10,5 m. Součástí navržených komunikací a zpevněných ploch je likvidace povrchových vod, která je řešena pomocí uličních vpustí s odvodem do dešťové kanalizace. Podél všech komunikací je navržen jednostranný chodník šířky 2,0 m. Dále jsou navrženy chodníky označené písmeny "A", "B" a "C", které vedou mimo nové komunikace a zajišťují pěší propojení chodníků se stávajícími chodníky a cestou. Navržená je nová styková křižovatka s usměrněním dopravních proudů na silnici II/358, a to vložením přídatného pruhu pro odbočení vlevo. Navrženým odbočovacím pruhem dochází k rozšíření silnice II/358 v délce 190,0 m.
- **IO.02 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ.** Nové veřejné osvětlení VO s vlastním rozvaděčem RVO pro danou lokalitu. Rozvaděč bude umístěn u nové křižovatky ve střední části lokality, u parcely s pracovním číslem D33 a napájen bude z nové kabelové skříně SR z plánovaného distribučního vedení NN, které řeší samostatně společnost ČEZ Distribuce. Napájení z distribučního rozvaděče do nového rozvaděče RVO bude řešeno přívodním kabelem CYKY 4B x 10 mm<sup>2</sup>. Kabelový rozvod v řešeném území je navržen kabelem CYKY 4Jx10 mm<sup>2</sup> a bude tvořit 2 obvody o celkové délce 662,85 m. Pro osvětlení komunikací je navrženo 21 ks LED svítidel Philips BGB 391 (11,8 W - 26,5 W). Jednotlivá svítidla budou namontována na ocelové bezpaticové žárově zinkované stožáry, osazené do trubek v betonových základech. Ve stožárech bude propojení stožárové svorkovnice se svítidlem provedeno kabelem CYKY 3Jx1,5 mm<sup>2</sup>. Stožáry budou rozmístěny podél komunikace cca po 30 m.

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako speciální stavební úřad věcně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, případně připomínky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 17,00 hod, ostatní dny na základě telefonické domluvy (8,00 - 14,00 hod.)).

Stavební úřad současně s tímto oznámením, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Zároveň žádá účastníky řízení, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili nejpozději ve lhůtě 5 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Stavební parcely číslo 220, 221, 222, 223, 229, 233, 258, 259, 260, parcely číslo 273/22, 273/23, 273/25, 273/26, 273/27, 273/28, 273/42, 273/47, 273/48, 273/55, 273/57, 273/67, 273/74 v katastrálním území Zaječice u Chrudimi.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Budovy: Zaječice č.p. 197, č.p. 193, č.p. 198, č.p. 199, č.p. 217, č.p. 232, č.p. 247, č.p. 248, č.p. 249, č.p. 371, č.p. 375 a č.p. 388.

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Šárka Pilařová  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: 7. 11. 20

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.



**Obdrží:**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):

RD Panský s.r.o., IDDS: d22z2ap

sídlo: Budovatelů č.p. 911, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Martin Chlud, IDDS: 65bysbp

trvalý pobyt: Budovatelů č.p. 911, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

David Kulhánek, Zaječice č.p. 338, 538 35 Zaječice

Dana Kulháňková, Zaječice č.p. 338, 538 35 Zaječice

Roman Sládek, Zaječice č.p. 200, 538 35 Zaječice

Obec Zaječice, IDDS: ft8b3ir

sídlo: Zaječice č.p. 4, 538 35 Zaječice

Petr Němec, Kunčí č.p. 59, 538 21 Slatiňany

Irena Němcová, Kunčí č.p. 59, 538 21 Slatiňany

Jaroslav Vohradník, Nová Čtvrť č.p. 504, 538 51 Chrast u Chrudimě

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (doručeno veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Stavební parcely číslo 220, 221, 222, 223, 229, 233, 258, 259, 260, parcely číslo 273/22, 273/23, 273/25, 273/26, 273/27, 273/28, 273/42, 273/47, 273/48, 273/55, 273/57, 273/67, 273/74 v katastrálním území Zaječice u Chrudimi.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Budovy: Zaječice č.p. 197, č.p. 193, č.p. 198, č.p. 199, č.p. 217, č.p. 232, č.p. 247, č.p. 248, č.p. 249, č.p. 371, č.p. 375 a č.p. 388.

Dotčené orgány (doporučeně):

Město Chrast, Odbor výstavby a životního prostředí - stavební úřad, IDDS: gtrbrq5

sídlo: Náměstí č.p. 1, 538 51 Chrast u Chrudimě

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Průmyslová č.p. 1478, Chrudim I, 537 20 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1  
Obec Zaječice