

Odbor životního prostředí
/ oddělení vodního hospodářství

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 090567/2023 OŽP/Kr
Spis. Zn.: CR 065449/2023 Kr
Váš dopis ze dne:
Spis. a skart. znak a lhůta: 231.2 A/5
Počet listů: 6
Počet příloh: 0
ČVE: I/503/2727

Vyřizuje: Josef Kroulík, DiS.
Tel: 469 657 335
E-mail: josef.kroulik@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 16.11.2023

OBCNÍ ÚŘAD ZAJEČICE	Číslo dopor.
Došlo dne: 16.11.2023	Zpracovatel J. K.
Č. j.: 892/11 05/23	Uch. znak 52.7 35
Příloha:	

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Obec Zaječice, IČO 00271233, Zaječice č.p. 4, 538 35 Zaječice,
kterého zastupuje Multiaqua s.r.o., IČO 60113111, Veverkova č.p. 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02
Hradec Králové 2

(dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“)

podal dne 9.8.2023 žádost

podle § 15 odst. 1 vodního zákona, § 94p odst. 1 a § 118 odst. 2 a 3 stavebního zákona,

o změnu stavby před jejím dokončením (vydání společného povolení ke změně, které spočívá v umístění stavby a vydání stavebního povolení) k souboru staveb (stavbě vodního díla a obecné stavbě) k odvádění odpadních vod (dále jen „stavba“), dle projektové dokumentace stavby označené jako

„Zaječice - dostavba splaškové kanalizace v lokalitě Na Kopci – změna stavby před dokončením“.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno společné povolení k souboru staveb pod č.j. CR 008425/2021 OŽP/Ve – 0487, sp. zn. CR 071135/2020 Ve, ze dne 9. 2. 2021, které nabylo právní moci dne 13.3.2021. Nyní je žádáno o změnu stavby před jejím dokončením.

Změna spočívá zejména v následujícím (úplně popsáno v projektové dokumentaci):

SO 01 Gravitační stoky splaškové kanalizace

Upřesnění polohy a délek kanalizačních stok A3 (původně 159,6 m / nově 156,5 m) a A4 (původně 141,2 m / nově 141 m). Je dáno menšími odchylkami při vytyčování stavby a vyhýbání se stávajícím inženýrským sítím po jejich vytyčení či odkrytí. Větší rozdíl v poloze je na stoce A3 u potrubí mezi šachtou Š2 a Š1 a poloze šachty Š1.

Vytvoření nové gravitační stoky A4-1 (PP SN 12 DN 250 délky 11,6 m), která bude nahrazovat původně navržené 2 kanalizační přípojky pro č.p. 373 a 377, které byly původně navrženy v souběhu a měly se napojovat na stoku A4.

SO 02 Stavební část čerpací stanice

Změna zaústění bezpečnostního přepadu z navržené ČS. Původně měl být přepad zaústěn přímo do kanalizačního potrubí stávající dešťové kanalizace. To se nepodařilo při stavbě vůbec dohledat, a proto došlo k zaústění do stávající šachty na této kanalizaci.

SO 03 Kanalizační výtlač

Upřesnění polohy a délky kanalizačního výtlačku (původně 162,4 m / nově 162 m). Je dáno menšími odchylkami při vytyčování stavby a vyhýbání se stávajícím inženýrským sítím po jejich vytyčení či odkrytí.

SO 04 Veřejná část kanalizačních přípojek (hrazeny stavebníkem)

Odchylky v délkách či umístění (poloze) u některých (větší část) kanalizačních přípojek. Celková délka původně 190 m, nově 164,5 m. Rozdíl je dán zejména nahrazením částí kanalizačních přípojek pro č.p. 373 a 377 kanalizační stokou A4-1. Některé další kanalizační přípojky se zkrátily, jiné prodloužily.

Změny dány odhalením stávajících kanalizačních přípojek a jejich upřesněním oproti původním předpokladům, výskytem stávajících inženýrských sítí v původních trasách návrhu kanalizačních přípojek (zjištěno až po odkrytí těchto sítí) a v některých případech i novými požadavky vlastníků daných nemovitostí.

SO 05 Soukromá část kanalizačních přípojek (zcela hrazeny vlastníky jednotlivých přípojek)

Odchylky v délkách či umístění (poloze) u některých (větší část) kanalizačních přípojek. Celková délka původně 183,5 m, nově 190 m. Některé kanalizační přípojky se zkrátily, jiné prodloužily.

Změny dány odhalením stávajících kanalizačních přípojek a jejich upřesněním oproti původním předpokladům, výskytem stávajících inženýrských sítí v původních trasách návrhu kanalizačních přípojek (zjištěno až po odkrytí těchto sítí) a v některých případech i novými požadavky vlastníků daných nemovitostí.

SO 06 Přípojka NN k čerpací stanici

Trasa přípojky NN drobně upravena, celková délka původně 30 m, nově 31,8 m.

Zcela nově (není v PD zařazeno jako nový stavební objekt) byla provedena přeložka stávajícího kanalizačního výtlačku v délce 15,5 m z potrubí PE 100 RC d125 SDR 17 a to z důvodu kolize výtlačku se šachtou Š1 v místě napojení stoky A3 na stávající splaškovou kanalizační stoku. Tato přeložka zčásti zasahuje na pozemek p.č. st. 219 v katastrálním území Zaječice u Chrudimi, který nebyl původní povolenou stavbou dotčen.

Místo stavby:

Název kraje	Pardubický
Název obce	Zaječice
Identifikátor katastrálního území	790362
Kód a název útvaru povrchových vod	HSL_1080 – Ležák od toku Kvítecký potok po ústí do toku Novohradka potok po tok Novohradka
Určení polohy orientačně, souřadnice X, Y (S-JTSK), dle původního společného povolení	1075564, 641684 (začátek); 1075600, 641462 (konec)

Změna stavby je provedena na těchto pozemcích (parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí a název katastrálního území): 1050/1, 1055, st. 219, 338/14, 308/3, 308/9, 337/6, 338/8, 338/9, 338/10, 338/11, 338/12, 338/26, 338/27, 338/28, 213/12, 338/25, 338/23, 338/22, 338/21, 338/20, 338/19, 338/16, 338/15, 338/13 v katastrálním území Zaječice u Chrudimi.

Umístění změny souboru staveb: Soubor staveb bude umístěn v souladu výkresem C.2 a C.3 (projektová dokumentace doložená vodoprávnímu úřadu 31.10.2023).

Ochranné pásmo dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích kanalizačních stok a kanalizačního výtlačku veřejné kanalizace je vyznačeno v projektové dokumentaci stavby (výkresu C.3; PD doložená vodoprávnímu úřadu 31.10.2023).

Upozorňuje se obecně, že dle katastru nemovitostí v některých případech v předmětné lokalitě došlo ke změně hranic pozemků a jejich číslování oproti původnímu stavu.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Vzhledem k tomu, že byly nedostatky v podání, byl žadatel vyzván k jejich odstranění. Žadatel následně nedostatky podání odstraňoval.

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně

Č.j.: CR 090567/2023 OŽP/Kr

některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako vodoprávní úřad vykonávající státní správu na úseku vodovodů a kanalizací příslušný podle § 25 písm. b) a § 27 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dále označený jen jako „vodoprávní úřad“,

oznamuje podle § 115 odst. 8 vodního zákona, § 94m odst. 1 a § 118 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení. Podle § 115 odst. 12 vodního zákona jde o společné řízení.

Vodoprávní úřad, v souladu s ustanovením § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští od ohledání na místě i ústního jednání, a určuje lhůtu

15 dní od doručení tohoto oznámení,

do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky. K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad dále oznamuje, že shromáždil podklady k rozhodnutí ve věci a sděluje účastníkům řízení, že podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, mají možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, úřední dny: pondělí a středa 8,00-17.00 hod. ostatní dny na základě telefonické domluvy).

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno; podle § 94k písm. e) a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu; (parcelní čísla pozemků dle evidence katastru nemovitostí a název katastrálního území; označení staveb číslo popisné a číslo evidenční a název části obce s číselnou řadou dle evidence katastru nemovitostí):

Pozemek p.č.: st. 161, st. 597, 337/5, 1052/1, 277/7, st. 542, 338/40, 338/7, st. 504, st. 438, st. 435, st. 404, st. 548, st. 624, st. 424, st. 433, 338/29, st. 432, 338/37, 209/8, st. 569, st. 570, 209/20, 209/9, st. 576, 575, 209/2, 209/17, 209/1, st. 507, 210/1, 213/1, 213/4, 213/3, 338/44, st. 518, 338/24, st. 506, st. 431, st. 430, st. 429, st. 522, 338/18, 338/17, st. 514, st. 491, 1261, st. 427 v katastrálním území Zaječice u Chrudimi.

Stavba č.p.: 144, 192, 369, 348, 340, 347, 331, 391, 334, 337, 368, 373, 377, 357, 365, 352, 339, 338, 336, 361, 356, 358, 342 Zaječice.

V tomto správním řízení jsou dotčenými orgány:

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje – jako orgán územního plánování

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení přírodního prostředí – jako orgán ochrany přírody, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení ekologie prostředí – jako orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství

Městský úřad Chrudim, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče – jako orgán státní památkové péče

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, oddělení dopravy a komunikací – jako silniční správní úřad

Obecní úřad Zaječice – jako silniční správní úřad

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů – orgán obrany státu

Městský úřad Chrast, Odbor výstavby a životního prostředí - stavební úřad - jako obecní stavební úřad (úřad příslušný k vedlejší stavbě souboru staveb)

Poučení:

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Č.j.: CR 090567/2023 OŽP/Kr

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podle § 94m odst. 2 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků doručuje účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se v úkonech doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V případech doručování veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Ing. Ivo Rychnovský
vedoucí Odboru životního prostředí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 27. 11. 2023

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.



Příslušný obecní úřad poté bez prodlení zašle vodoprávnímu úřadu doklad o zveřejnění tohoto