

DOMOVNÍ PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

DOMOVNÍ PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE:

V obci Zaječice bude probíhat výstavba splaškové kanalizace.

Napojení nemovitostí na novou kanalizaci bude provedeno novou kanalizační přípojkou. Do nové kanalizační přípojky smí být odváděny pouze splaškové vody (z kuchyně, koupelny, WC apod.). Dešťové vody (okapy ze střech, záchytné žlaby před vjezdy do garáže apod.) lze vypouštět do stávající dešťové kanalizace.

Pro potřeby a realizaci kanalizační přípojky je samostatná přípojka rozdělena na část veřejnou a část neveřejnou.

Veřejná část je vedena od hlavního kanalizačního řadu po hranici veřejného pozemku s pozemkem vlastníka připojované nemovitosti. V případě vedení veřejné části po pozemku jiného vlastníka než obce, je tento vztah vlastníků řešen smlouvou o vzniku věcného břemene. Veřejná část přípojky bude ukončena plastovou revizní šachtou cca 1 m za hranici vlastníka pozemku.

Neveřejná část je vedena od hranice pozemku vlastníka nemovitosti po výustění z nemovitosti vlastníka kanalizační přípojky. Za realizaci neveřejné části přípojky odpovídá majitel dané nemovitosti. Výstavba neveřejné části přípojky podléhá projednání ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebnímu řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

NĚKOLIK DŮLEŽITÝCH TECHNICKÝCH ZÁSAD PRO BUDOVÁNÍ DOMOVNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY:

1. Do domovní kanalizační přípojky smí být odváděny pouze splaškové vody z domácností (z kuchyně, koupelny, WC, apod.).
2. Každá nemovitost smí mít pouze 1 domovní přípojku. Více domovních přípojek se povoluje ve výjimečných, předem schválených, případech (např. mimořádně rozlehlý objekt, zvláštní překážky bránící jinému technickému řešení apod.) Odvodnění dvou nebo více nemovitostí jednou přípojkou je možné jen výjimečně se souhlasem provozovatele nebo vlastníka splaškové stokové sítě.
3. Trasu domovní přípojky je nutné volit přímou, co nejkratší a v jednotném sklonu.
4. Je-li domovní přípojka dlouhá, zalomená nebo v malém sklonu, je nutno zřídit čistící šachty nebo alespoň vložit čistící kus, v některých případech (v blízkosti čerpacích stanic na hlavní síti kanalizace) je vhodné osadit na přípojce zpětnou klapku v šachtě. Přípojka musí být vždy provedena jako vodotěsná.
5. Minimální výška krytí ve všech pásech přidruženého prostoru pozemní komunikace, které neslouží provozu vozidel nebo stání vozidel, a ve volném terénu mimo souvislou zástavbu doporučuje ČSN 73 6005 podle místních podmínek minimální výšku krytí 1,0m. Jde zde o statickou bezpečnost potrubí a o zabezpečení proti zámrazu přípojky.
6. Kanalizační přípojka bude vybudována z hrdlových kanalizačních trub z hladkého PVC (KG) v kruhové tuhosti min. SN 8, průměr potrubí DN 150 nebo 200 mm.
7. Sklon domovní přípojky z potrubí DN 150 mm by měl být dle normy veřejné kanalizace minimálně 2 %. Menší sklon může způsobit ucpání potrubí usazeninami. Obdobné sklony u potrubí vnitřní světlosti DN 200 jsou pak 1,0 %.
8. Do přípojky se NESMÍ vypouštět odpadní vody ze žumpy nebo septiku. Stávající zařízení pro předčištění odpadních vod se musí potrubím obejít nebo projít a pak se vyčerpá a zasype se nezávadným materiálem (pískem, štěrkem apod.).

Kontakt na projektanta: Jiří Myslík, DiS. - 724 947 710, email: jiiri.myslik@multiaqua.cz